

20. Januar 2014

Diese Pressemitteilung ist ausschließlich für Journalisten bestimmt.

### **Invesco Real Estate kauft in Glasgow für deutsche Institutionelle**

Invesco Real Estate (IRE), der globale Immobilieninvestmentmanager, hat das Bürogebäude „Capella“, 5 Atlantic Quay, in zentraler Lage von Glasgow in einer Off-Market-Transaktion für ca. 43 Mio. £ erworben.

Das 11-stöckige Gebäude mit einer Nutzfläche von 10.710 m<sup>2</sup> wurde für den Invesco Real Estate - UK III Fund\* erworben, einen geschlossenen Fonds, der deutsches Kapital am britischen Markt anlegt. Verkäuferin der Immobilie ist die Pensionskasse der britischen Fluggesellschaft British Airways (BA).

Das in 2009 errichtete „Capella“ ist langfristig an finanzstarke Unternehmen wie ATOS, dem Glasgow City Council, CapQuest und MacRoberts vermietet.



Bilder: „Capella“, 5 Atlantic Quay, Glasgow



Tobias Simon, Director Fund Management bei IRE, kommentiert: „Wir schätzen Glasgow als starken regionalen Büromarkt in Großbritannien. Dieses Prestigeobjekt mit seiner markanten Glas- und Stahlarchitektur gehört zu den besten Grade-A-Büroobjekten der Stadt.“

IRE wurde durch Ryden, die BA Pensionskasse durch Cushmans beraten.

\* \* \*

\*Der Fonds ist weiteren Investoren nicht zugänglich.



20. Januar 2014

### **Über Invesco Real Estate**

Die Invesco Asset Management Deutschland GmbH, die Invesco Asset Management Österreich GmbH und die Invesco Asset Management (Schweiz) AG gehören zur Invesco Ltd., einer der weltweit größten unabhängigen Vermögensverwaltungsgesellschaften mit einem verwalteten Vermögen in Höhe von über 778,7 Milliarden US-Dollar (Stand: 31. Dezember 2013).

IRE bietet Investmentlösungen auf Basis von Core-, Value-Added- und opportunistischen Strategien für Direktinvestitionen in den Immobilienmärkten der USA, Europas und Asiens sowie für globale Immobilienwertpapiere. Zu den über 350 Mitarbeitern der in Dallas ansässigen IRE zählen Investmentexperten mit relevanter Lokalmarktexpertise an 20 internationalen Standorten, darunter sechs Büros in Europa (London, Paris, München, Prag, Madrid und Luxemburg).

**Bei Fragen oder für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Invesco Asset Management Deutschland GmbH, Valentin Jakobow, Telefon +49 69 29807-311.**

Die enthaltenen Informationen stellen keine Anlageempfehlung oder sonstigen Rat dar. Obwohl große Sorgfalt darauf verwendet wurde um sicherzustellen, dass die in diesem Dokument enthaltenen Informationen korrekt sind, kann keine Verantwortung für Fehler oder Auslassungen irgendwelcher Art übernommen werden sowie für alle Arten von Handlungen, die auf diesen basieren.

Herausgeber dieser Information in Deutschland ist Invesco Asset Management Deutschland GmbH, An der Welle 5, D-60322 Frankfurt am Main, beaufsichtigt durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Herausgeber dieser Information in der Schweiz ist Invesco Asset Management (Schweiz) AG, Stockerstrasse 14, CH-8002 Zürich. Herausgeber dieser Information in Österreich ist Invesco Asset Management Österreich GmbH, Rotenturmstrasse 16-18, A-1010 Wien.