

Pressemitteilung

Erster klimaneutraler Immobilienfonds: Credit Suisse (Lux) European Climate Value Property Fund

Frankfurt, 28. September 2015 - **Der neue Immobilienfonds Credit Suisse (Lux) European Climate Value Property Fund investiert in ausgewählte europäische Gewerbeimmobilien und steigert deren Energieeffizienz. An der bis 11. Dezember 2015 laufenden Erstzeichnung können qualifizierte Anleger teilnehmen.**

Der Credit Suisse (Lux) European Climate Value Property Fund verfolgt eine europäische Core-/Core-Plus-Immobilienstrategie. Dies bedeutet, dass gut vermietete Gewerbeimmobilien in aussichtsreichen Märkten Europas gekauft werden. Als Besonderheit beinhaltet das Anlagekonzept ein Programm zur Messung und Überwachung des Energieverbrauchs der einzelnen Liegenschaften in Kooperation mit dem Technologiekonzern Siemens. Alle Immobilien im Portfolio werden aufgrund dieser Messdaten laufend energetisch optimiert, um den Gesamtenergieverbrauch sowie die CO₂-Emissionen systematisch zu reduzieren. Durch die Senkung der Betriebskosten wird für die Investoren das Mietpotenzial gesteigert und die Zukunftsfähigkeit der Immobilien erhöht. Der verbleibende, nicht kosteneffizient reduzierbare Portfolioanteil wird einmal pro Jahr durch den Kauf von CO₂-Zertifikaten gänzlich emissionsneutral gestellt. Somit bietet das innovative Fondskonzept qualifizierten Anlegern die Möglichkeit, erstmals in ein klimaneutrales Immobilienportfolio zu investieren.

Credit Suisse Real Estate Investment Management

Credit Suisse Real Estate Investment Management ist für das Portfolio- und Immobilienmanagement verantwortlich. Es verwaltet ein Immobilienvermögen von über 39,7 Mrd. EUR (per 31.05.2015) und verfügt über eine große Erfahrung im Auf- und Ausbau von Immobilienfonds sowie umfangreiche Expertise im Management nachhaltiger Immobilien. Der Erfolg basiert auf einem professionellen und aktiven Portfoliomanagement mit ausgewiesenem Know-how sowie auf der erprobten Zusammenarbeit mit externen Partnern, die das Immobilienmanagement operativ unterstützen.

Credit Suisse (Lux) European Climate Value Property Fund

Rechtsform	Luxemburgischer SICAV-SIF
Fondsdomizil	Luxemburg
Fondsleitung	Credit Suisse Fund Management S.A., Luxemburg
Depotbank	Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Luxemburg
Fondsmanager	Stephan Brünner, Frankfurt
Rechnungswährung	EUR
Zielrenditen	Gesamtrendite 5 % bis 6 % p.a., Ausschüttungsrendite 4 % p.a.*
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger
Mindestzeichnung	500 000 EUR
Erstes Closing	11. Dezember 2015

Datenquelle: Credit Suisse, ansonsten spezifiziert

* Die erwartete Ausschüttungsrendite ist keine Projektion, Voraussage oder Garantie für die zukünftige Performance oder das Erreichen derselben.

Auskünfte

Lars Haugwitz, Telefon +49 69 97 12 47 34, haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend „die Credit Suisse“). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 600 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Wichtige Hinweise

Dieses Dokument wurde von der Credit Suisse AG und / oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend „CS“) mit größter Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die CS gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die in diesem Dokument geäußerten Meinungen sind diejenigen der CS zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Das Dokument dient ausschließlich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Insbesondere ist dem Empfänger empfohlen, gegebenenfalls unter Einschaltung eines Beraters, die Informationen in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen eigenen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche, u. a. Konsequenzen zu prüfen.

Dieses Dokument darf ohne schriftliche Genehmigung der CS weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Das vorliegende Dokument ist ausschließlich für Anleger in Deutschland bestimmt. Es richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbieten. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten versandt oder dahin mitgenommen werden oder in den Vereinigten Staaten oder an eine US-Person abgegeben werden (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültigen Fassung).

Mit jeder Anlage sind Risiken, insbesondere diejenigen von Wert- und Ertragsschwankungen verbunden. Bei Fremdwährungen besteht zusätzlich das Risiko, dass die Fremdwährung gegenüber der Referenzwährung des Anlegers an Wert verliert. Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind kein verlässlicher Indikator für laufende und zukünftige Ergebnisse. Es kann außerdem nicht garantiert werden, dass die Performance des Vergleichsindex erreicht oder übertroffen wird.

In Zusammenhang mit diesem Anlageprodukt bezahlt die Credit Suisse AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen unter Umständen Dritten oder erhält von Dritten als Teil ihres Entgelts oder sonst wie eine einmalige oder wiederkehrende Vergütung (z.B. Ausgabeaufschläge, Platzierungsprovisionen oder Vertriebsfolgeprovisionen). Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren Kundenberater. Zudem können im Hinblick auf das Investment Interessenkonflikte bestehen.

Bei diesem Dokument handelt es sich um Marketingmaterial, das ausschließlich zu Werbezwecken verbreitet wird. Es darf nicht als unabhängige Wertpapieranalyse gelesen werden.

In Bezug auf jeden Mitgliedstaat des EWR (jeweils ein „Mitgliedstaat“), der die Richtlinie 2011/61/EU über die Verwalter alternativer Investmentfonds („AIFM-Richtlinie“) umgesetzt hat (und für den Übergangsbestimmungen nicht / nicht mehr vorgesehen sind), darf dieses Dokument in einem Mitgliedstaat nur verteilt werden und dürfen Anteile in einem Mitgliedstaat nur angeboten oder platziert werden, sofern: (1) es in dem betreffenden Mitgliedstaat erlaubt ist, den Fonds entsprechend den Bestimmungen der AIFM-Richtlinie (gemäß Übernahme in lokale Gesetze/Bestimmungen des jeweiligen Mitgliedstaats) an professionelle Anleger zu vertreiben; oder (2) dieses Dokument in diesem Mitgliedstaat anderweitig rechtmäßig verteilt und die Anteile in diesem Mitgliedstaat anderweitig rechtmäßig angeboten oder platziert werden können (einschließlich einer Verteilung bzw. eines Angebots oder einer Platzierung auf Initiative des Anlegers). In Bezug auf jeden Mitgliedstaat des EWR, der zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Prospekts die AIFM-Richtlinie nicht umgesetzt hat, darf dieses Dokument nur verteilt werden und dürfen Anteile nur angeboten oder platziert werden, sofern dieses Dokument in diesem Mitgliedstaat rechtmäßig verteilt und die Anteile in diesem Mitgliedstaat rechtmäßig angeboten oder platziert werden können (einschließlich einer Verteilung bzw. eines Angebots oder einer Platzierung auf Initiative des Anlegers).

Bitte beachten Sie, dass dieser Fonds keine steuerliche Transparenz gemäß § 5 Abs. 1 Investmentsteuergesetz (InvStG) gewährleistet. Zusätzliche Steuern bzw. Steuerzuschläge können gemäß § 6 InvStG jährlich erhoben werden. Wir empfehlen Ihnen, falls erforderlich unter Einschaltung eines Beraters, die Informationen in Bezug auf die Vereinbarkeit mit Ihren eigenen Verhältnissen auf juristische, regulatorische, steuerliche, u.a. Konsequenzen zu prüfen.