

PRESSEMITTEILUNG

PAMERA erwirbt in Bad Homburg eine weitere Immobilie für den SIS-Fonds der Stuttgarter Versicherung

Bad Homburg, 12. Dezember 2013 – Die Pamera Asset Management GmbH hat für den SIS-Fonds der Stuttgarter Versicherungsgruppe das Büro- und Geschäftshaus in der Bad Homburger Louisenstraße 21 von dem Offenen Immobilien-Publikumsfonds „Deka-ImmobilienEuropa“ erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Lovells war beratend auf Seiten des Erwerbers tätig.

Das 1999 erbaute voll vermietete Gebäude in 1A-Lage verfügt über eine Nutzfläche von 5.650 m², von der rund 75 Prozent auf die Einzelhandelsnutzung entfallen. Zu den Hauptmietern zählen Peek & Cloppenburg, Intersport und die Postbank.

Gunther Deutsch, Geschäftsführer der Pamera Asset Management, zum Ankauf: „Wir freuen uns, mit diesem weiteren Ankauf für den SIS-Fonds eine ausgewogene Mischung an Büro- und Einzelhandelsnutzung für den Fonds realisiert zu haben. Für den weiteren Aufbau des Fonds suchen wir weiterhin Bürogebäude an den deutschen Top-7-Standorten mit geringem Leerstand oder kurzlaufenden Mietverträgen sowie Einzelhandelsimmobilien in A-Lagen von B-Städten, ebenfalls mit Optimierungspotenzial durch Leerstandsabbau oder Nachvermietungsmöglichkeiten. Das Investitionsvolumen sollte jeweils zwischen 10 Mio. und 20 Mio. Euro liegen.“

Der von der Stuttgarter Versicherungsgruppe 2012 aufgelegte Immobilien-Individualfonds SIS („Stuttgarter Immobilien-Spezialfonds“) investiert vorrangig in Handels- und Büroobjekte. Pamera Asset Management ist für den Erwerb und das Management deutscher Immobilien zuständig. Für die Verwaltung und das Risikomanagement des SIS-Fonds zeichnet die Investoren-Master-Kapitalverwaltungsgesellschaft Institutional Investment Partners verantwortlich.

Über die Pamera Real Estate Group (www.pamera.de)

Das Leistungsspektrum der Immobiliengruppe umfasst das aktive Bestands-, Vermietungs- und Transaktionsmanagement für institutionelle Investoren und Banken, die Immobilienprojektentwicklung im Bestand und Neubau, das Management privater Immobilienvermögen sowie die Entwicklung von maßgeschneiderten Immobilienanlageprodukten. Die Pamera Real Estate Group ist mit Büros an den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München und London vertreten und betreut derzeit ein Immobilienvermögen („Assets under Management“) von rund 850 Millionen Euro.

Kontakt Unternehmen

Gunther R. Deutsch
PAMERA Asset Management GmbH
Maximilianstraße 15a, 80539 München
T +49 89 210 256 10
deutsch@pamera.de
www.pamera.de

Pressekontakt

Jochen Goetzelmann
Targa Communications
T +49 69 66 36 83 98
M +49 160 896 14 82
jg@targacommunications.de
www.targacommunications.de